

PDF

PROPRIÉTÉ 22HA PROCHE DE DAX

107 m² 6 piècesNuméro mandat **088****412 600 €** Honoraires inclus

Exclusivité



Description :

nichée à une vingtaine de kilomètres de Dax au coeur de la campagne chalossaise, venez découvrir cette belle propriété agricole au potentiel et charme authentiques. La maison de 107 m² habitable de plain-pied, comprend un séjour salle à manger avec cheminée (possibilité d'équiper cette dernière d'un insert ou d'un poêle à granulés), une cuisine indépendante, 4 belles chambres avec placard dans chacune des pièces, une salle d'eau. Double vitrage intégral. Les aménagements extérieurs ne sont pas en reste avec une terrasse de plus de 50 m², deux garages d'environ 25 m², un trottoir carrelé entourant la maison. La partie agricole est un vrai coup de coeur avec 3 ha de bois garantissant l'autonomie de la maison, 3 ha de parcours poulet avec hangar, 15 ha de cultures alimentées par un lac collinaire. Prix 412600 € HAI à charge du vendeur

Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 107

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 22000

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)



PDF

PROPRIÉTÉ 22HA PROCHE DE DAX

107 m² **6** pièces

Numéro mandat **088**

Informations complémentaires :

Référence : 088